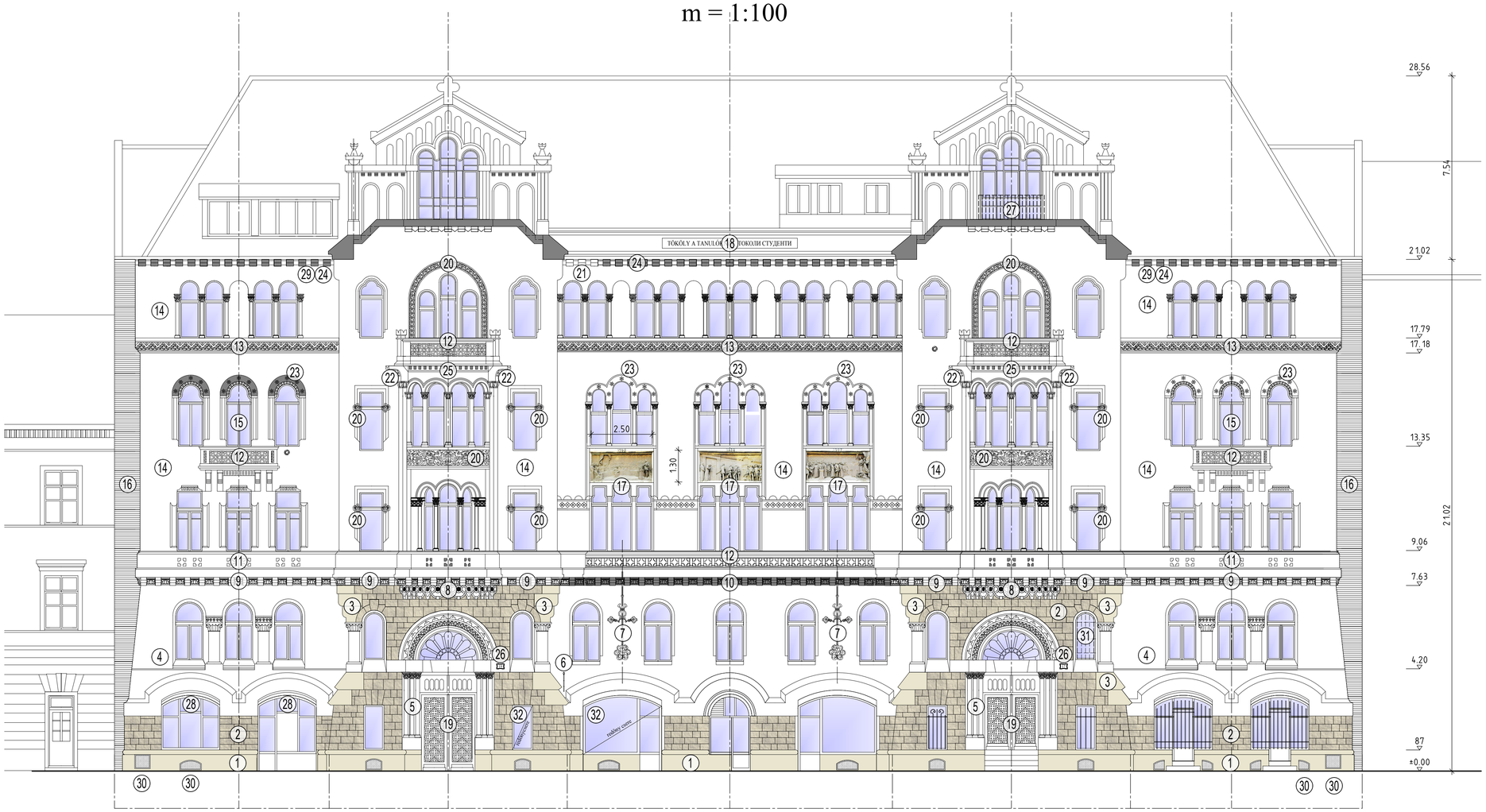
# UTCAI HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSI TERVE
m = 1:100




## Helyreállítási feladatok:

① *Lábazat ( m2):*
Az eredeti durva mészkő lábazatot részben csiszolt felületű édesvízire cserélték.
A lábazatot forgó vízsugaras tisztítása után, Remmers kő konzerválás-restaurálás,
Remmers Funcosil hidrofobizálás, Remmers Gaffiti-Schutz antigraffiti bevonat készül.

② *Földszinti és magasföldszinti durvamészkő falmező ( m2)*
Forgó vízsugaras tisztítás után, Remmers kőkonzerválás-restaurálás és
Remmers Funcosil hidrofobizálás, Remmers Gaffiti-Schutz antigraffiti bevonat készül.
A javítás Remmers Restauriermörtel habarcsal készülhet, szükség esetén
adalékként sóskúti jellegű durva mészkő őrleményt használható.

③ *Édesvízi csiszolt kváder armírozás ( m2):*
Forgó vízsugaras tisztítás után, Remmers kő konzerválás-restaurálás
és Remmers Funcosil hidrofobizálás készül.

④ *Földszinti, magasföldszinti sima vakolt felületek ( m2):*
vakolat vakolatleverés, habarcshézagok kikaparása, tapadóhíd, Knauf Eurosan WTA
felújító szárazhabarcs rendszer felhordása, Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés
a rendszer alapozóval. A csapadékvíz fokozott hatásának kitett vakolatrészeket
Remmers Funcosil SNL anyaggal utóhidrofobizálni kell.

⑤ *Bélletes kapu keretezés ( m2):*
Forgó vízsugaras tisztítás után, Remmers kő konzerválás-restaurálás
és Remmers Funcosil hidrofobizálás készül.

⑥ *Öntöttvas gázlámpa konzol (1 db):* tisztítás szükség esetén AGE festék lemaróval,
megerősítés, restaurálás, cinkkromátos alapozás, kültéri festés két rétegben.

⑦ *Kovácsoltvas zászlótartók (2 db.):* tisztítás szükség esetén AGE festék lemaróval,
restaurálás, átmeneti konzerválás, cinkkromátos alapozás, kültéri festés két rétegben.

⑧ *Mükő áttört köténydísz ( m2):* forgó vízsugaras tisztítás szükség esetén Fassadenreiniger Pasta
vagy Schmutzlözer alkalmazása, restaurálás, hidrofobizálás. Az eredeti mükő felületeket
szigorúan tilos átcsiszolni. A hajszálrepedéseket, színazonos réskitöltő anyaggal kell feltölteni,
a rés méretétől függően KSE 500 vagy Restauriermörtel habarcs.
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés a rendszer alapozóval
és Remmers Funcosil hidrofobizálás.

⑨ *Magasföldszint feletti betonrabic osztópárkány ( m):*
a meglévő festékrétegek és a korábbi javítások eltávolítása,
a hiányzó részek pótlása betonjavító anyagokkal,
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés a rendszer alapozóval,
Remmers Funcosil hidrofobizálás.

⑩ *Magasföldszint feletti erkélyen átfutó betonrabic osztópárkány rekonstrukciója ( fm):*
a Görögkeleti Szerb Püspökség tulajdonában lévő, 1909-ben készült fotó alapján,
újragyártott elemekkel pótolása a meglévő ép elemek szilikon gumival levett minták alapján,
Remmers Restauriermörtel GF öntési, gyártási munkák műhelyben készülnek,
a felszerelés és az összedolgozás a helyszínen készül.
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés a rendszer alapozóval
és Remmers Funcosil hidrofobizálás.

⑪ *Magasföldszint feletti parapetfal ( m):* a meglévő festékrétegek és a
korábbi javítások eltávolítása, vakolat javítás-vakolatleverés,
habarcshézagok kikaparása, tapadóhíd, Knauf Eurosan UP WTA felújító
szárazhabarcs rendszer felhordása, Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés
a rendszer alapozóval, felette lévő kb. 60 cm magas sávban Remmers Funcosil SNL
hidrofobizálás anyaggal utóhidrofobizálni kell. A bádogfedést cserélni kell (Rheinzink).

⑫ *Erkély mükő mellvéd ( m2):* a korábbi javítások eltávolítása,
a hiányzó részek pótlása restaurálóhabarcs anyagokkal,
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés a rendszer alapozóval,
Remmers Funcosil hidrofobizálás. Az eredeti mükő felületeket
szigorúan tilos átcsiszolni.
A hajszálrepedéseket, színazonos réskitöltő anyaggal kell feltölteni.

⑬ *Betonrabic fűrészfogas könyöklőpárkány ( m2):* a meglévő festékrétegek
és a korábbi javítások eltávolítása, a hiányzó részek pótlása restaurálóhabarcs anyagokkal,
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés a rendszer alapozóval,
Remmers Funcosil hidrofobizálás, felette lévő kb. 60 cm magas sávban Remmers
Funcosil SNL hidrofobizálás szükséges. A bádogfedést cserélni kell (Rheinzink).

⑭ *I-II-III. emeleti sima vakolt felületek ( m2):*
vakolat javítás-vakolatleverés, habarcshézagok kikaparása, tapadóhíd,
Knauf Eurosan UP WTA felújító szárazhabarcs rendszer felhordása,
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés a rendszer alapozóval.

⑮ *Homlokzati fa nyílászáró szerkezetek ( m2):* tokok, szárnyak, vasalatok
átvizsgálása, javítások pótlással, régi festékrétegek eltávolítása,
alapozás, tapaszolás, csiszolás, mázolás. A párkány bádogozást cserélni kell (Rheinzink).

⑯ *Téglaburkolatos szegélysáv( m2):*
Felület tisztítása, szennyeződés eltávolítása Remmers Fassadenreineger-Paste,
hibás, hiányzó téglák teljes cseréje, szükség esetén felületi pótlás:
Fugenmörtel TK, felületi pótláshoz Restauriermörtel,
hiányzó fugák átjavításához: Fugenmörtel TK,
A felületi tisztítás és javítás, fugázás után Funcosil SNL hidrofobizálás.

⑰ *Bronz öntvény dombormüvek (3 db.):* tisztítás, restaurálás, konzerválás.

⑱ *Az oromzaton lévő tardosi vörös mészkőből készült feliratos tábla( m2):*
tisztítás, restaurálás, konzerválás Remmers Funcosil hidrofobizálás.

⑲ *Bejárati kapuk faanyagának konzerválása ( m2):*
falfelületek vegyszeres és mechanikai tisztítása gomba- és rovarkártevok elleni védelem,
íves üveg felülvilágító restaurálása.

⑳ *Az ablakok körüli díszek, a bagollyal díszített indás falmező, és a III. emeleti rézsüs béllet ( m2)*
az állványzat elkészülte után a homlokzaton alapos falkutatást kell végezni.
A kutatás célja a homlokzaton megjelenő anyagok meghatározása,
az eredeti homlokzat színeinek, festékanyagának megállapítása.
A hiányzó díszítményeket, újragyártott elemekkel pótolhatjuk,
a meglévő ép és letisztított darabokról, szilikon gumival levett minták alapján készül,
felszerelés és az összedolgozás a helyszínen, erre Remmers Siliconfarbe
LA páraáteresztő festés, majd Remmers Funcosil hidrofobizálás készül.

㉑ *A III. emelet feletti párkány restaurálása ( fm):*
tisztítás, a hiányzó részek pótlása restaurálóhabarcs anyagokkal,
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés, Remmers Funcosil SNL hidrofobizálás.

㉒ *A III. emelet vízköpő, kötegpillér fejezet (mükő) restaurálás ( m2):*
tisztítás, a hiányzó részek pótlása restaurálóhabarcs anyagokkal,
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés, Remmers Funcosil hidrofobizálás.

㉓ *Gipsz elemek restaurálás a félköríves és konvex íves ablakok csillagdíszei ( db.):*
tisztítás, a hiányzó részek pótlása restaurálóhabarcs anyagokkal,
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés a rendszer alapozóval,
Remmers Funcosil hidrofobizálás.

㉔ *A III. emelet feletti párkány rekonstrukciója ( fm):*
a Görögkeleti Szerb Püspökség tulajdonában lévő, 1909-ben készült fotó
17. sz. bejárat feletti rizalit és oromzat (Bíró Pál) alapján,
az erősen sérült, vagy hiányzó díszítményeket, újragyártott elemekkel pótolása
a meglévő ép elemek szilikon gumival levett minták alapján Remmers Restauriermörtel GF
öntési, gyártási munkák műhelyben készülnek, a felszerelés és az összedolgozás a helyszínen készül.
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés a rendszer alapozóval
és Remmers Funcosil hidrofobizálás készül.

㉕ *Rizalitoknál a III. emelet terasz alatti párkány rekonstrukciója ( fm):*
a Görögkeleti Szerb Püspökség tulajdonában lévő, 1909-ben készült fotó
17. sz. bejárat feletti rizalit és oromzat (Bíró Pál) alapján,
a hiányzó díszítményeket, újragyártott elemek pótolása Remmers Restauriermörtel GF anyaggal,
a felszerelés és az összedolgozás a helyszínen készül.
Remmers Siliconfarbe LA páraáteresztő festés a rendszer alapozóval
és Remmers Funcosil hidrofobizálás készül.

㉖ *Eredeti utcanév és szám rekonstrukciója (2 db.):*
A Görögkeleti Szerb Püspökség tulajdonában lévő, 1909-ben készült fotó a 17. sz. bejáratról (Bíró Pál) alapján.

## Bontások, javítások:

㉗ *17. szám IV emeleti müterem ablak előtti vas korlát bontása ( db)*

㉘ *19. sz. baloldali üzlet fa cégér bontása (2 db)*

㉙ *17. és 19. sz. ereszpárkány palló javítása, vagy cseréje ( fm)*

㉚ *Pinceszellőzők és szénledobók:* a lezárt ablakok ki kell nyitni,
gondoskodni kell a természetes szellőzés folyamatos működéséről,
új rozsdamentes szövetes háló készítése

㉛ *Magasföldszinti ablakrács bontása (1 db)*

㉜ *Földszinti redőnyök cseréje (2 db)*

## jelmagyarázat

- újragyártott elemek
- durvamészkő
- édesvízi mészkő

| | |
|---|---|
| BAUPLAN<br>Tervező, Kivitelező és Szolgáltató KKT.<br>1046. Bp. Sporttelep u. 29.<br>bauplankkt@gmail.com www.bauplan.hu | |
| Megbízó:<br>Budapest, V. ker. Veres Pálné u.17-19.<br>TÁRSASHÁZ | |
| Munka:<br>Budapest, V. ker. Veres Pálné u.17-19.<br>volt Tökölyanium műemlék épület<br>utcai homlokzat helyreállítás<br>engedélyezési terv | |
| Rajz tárgya:<br>utcai homlokzat<br>helyreállítási terve | |
| Tervszint:<br>engedélyezési terv | Dátum:<br>2013. 08. 30. |
| Rajzméret:<br>A1 | Méretarány:<br>M=1:100 |
| Módosítás:<br>Dátum: | RAJZSZÁM:<br>2013-22-E-2 |
| Építész felelős tervező:<br>Varga István<br>MÉK: É/1 01-2554; MV-É/p/AM-MÉK 01-02554. | |
| Építész tervező:<br>V. Kovács Gabriella<br>MÉK: É/2 01-2563 | Kőrestaurátor:<br>Tóth Kálmán<br>szobrász-restaurátor (K3-305) |
| Statikus tervező: | Fémrestaurátor:<br>Szabó Kálmán,<br>ötvös okl. sz.: TV.151/1978 |
| Épületgépészet: | Fémrestaurátor:<br>Gáányi Szabolcs<br>okl. ék.: 141/1991, K3-447 |
| Tervező iroda:<br>BAUPLAN Kkt. V. Kovács Gabriella ügyvezető | |
| Ez a terv a BAUPLAN Kkt. szellemi tulajdona, amely csak megállapodásban rögzített helyen és alkalommal használható fel. | |